

ANNEX 4 - MODEL D'OFERTA OBJECTIVA

Nom:

Domicili:

DNI:

Empresa:

CIF:

Domicili social:

El sotasignat, assabentat de les condicions, requisits i obligacions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte d'obres de promoció d'un edifici plurifamiliar de 108 habitatges, al carrer Malta 128-144 de Sabadell (Can Gambús 2), exp. LOOH/2024/01, es compromet a portar a terme l'execució del mateix i,

MANIFESTA

I.- Que el sotasignat, és coneixedor que el present compromís té la consideració d'obligació essencial en els termes, i de conformitat amb allò establert a l'article 1 del Plec de Clàusules Administratives del contracte.

II.- Que considera el projecte amb suficient definició per a ser executat sense noves determinacions, havent examinat detalladament els plànols, estat d'amidaments, plec de condicions i memòria, així com tots els documents que componen el projecte i que es complementen entre ells, acceptant-los en la seva totalitat.

III.- Que declara sota la seva responsabilitat que, **prèvia revisió dels amidaments i possibles omissions, es compromet a portar a terme l'execució de les obres objecte del present contracte, amb subjecció estricta als esmentats requisits, condicions i obligacions, pel preu ofert en el full Excel (corresponent a l'annex 5) de l'oferta presentada.**

IV.- Que el sotasignat, en qualitat de representant de l'empresa licitadora a dalt indicada, declara:

Que l'empresa ha realitzat una (1) obra, en els darrers deu (10) anys, en que s'hagin aplicat polítiques de qualitat ambiental durant el procés d'obra.

Que l'empresa **NO** ha realitzat una obra, en els darrers deu anys, en que s'hagin aplicat polítiques de qualitat ambiental durant el procés d'obra.

En cas de resposta afirmativa, cal aportar al sobre B acreditació de l'obra realitzada. La justificació es podrà realitzar mitjançant la presentació dels certificats de qualitat ambiental de l'obra (tipus LEED, BREEAM, Level(s), Verde, Well o equivalents).

Finançat per



V.- Que la meva empresa, disposa d'un sistema de gestió del procés d'obra que garanteixi l'assoliment de la qualitat en sostenibilitat, tipus ISO, EMAS, Recons o similar.

Disposo del certificat: _____

No disposo de certificat de qualitat.

En cas de disposar d'una certificació de qualitat, caldrà adjuntar l'acreditació corresponent, com a contingut del SOBRE B, en el moment de presentació d'ofertes.

VI.- Que el sotasignant, en qualitat de representant de l'empresa licitadora a dalt indicada, per a l'execució de les obres objecte del present contracte, s'obliga i es compromet a donar una **garantia addicional**, als terminis de garantia estipulat al plec, de:

**12 mesos
36 mesos**

**24 mesos
No ofereixo garantia addicional.**

En el cas que l'adjudicatari hagi ofert un termini superior de garantia al previst legalment en la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació, serà aquest el que s'haurà de tenir en compte a tots els efectes. Aquesta garantia inclou la globalitat de l'edifici, incloent els interiors dels habitatges, les zones comuns, l'aparcament, els equipaments, locals o urbanitzacions i jardins interiors si s'escau:

- Elements estructurals
- Elements constructius de l'edifici. (Divisòries, tancaments, coberta, portes corredisses...).
- Elements d'acabat de l'edifici. (Pintures, fusteries, enrajolats, sanitaris, persianes, paviments, aixetes, radiadors...).
- Instal·lacions de tot l'edifici.
- Tots els elements de sistemes elèctrics, de sistemes de producció, de distribució, d'acumulació i intercanvi d'ACS. Incloent: calefacció per radiadors, instal·lació solar o qualsevol altre tipus d'instal·lació tèrmica individual o comunitària. Així com les garanties addicionals dels aparells elevadors, dels porters electrònics, de les portes de garatge, portes d'urbanitzacions interiors, de les bombes d'evacuació de l'aparcament, dels ventiladors de tota la promoció (aparcament, zones comuns i habitatges), dels grups de pressió, dels sistemes de detecció i d'extinció d'incendis de l'edifici i de l'aparcament (ventilació CO2, central d'alarmes, BIEs, extintors, ruixadors, detectors...).
- Electrodomèstics (forn, inducció, campana, caldera...), s'haurà de presentar amb la documentació del final d'obra, un document d'extensió de garantia d'aquests elements signat per l'empresa constructora i la casa comercial que subministri l'electrodomèstic, de dos anys des de la data de la recepció de les obres.

VII.- Que el sotasignant, en qualitat de representant de l'empresa licitadora a dalt indicada, es compromet, si així s'acorda per l'òrgan de contractació, a portar a terme la modificació prevista del contracte corresponent a les fusteries de fusta, **pels preus per partida oferts en el full Excel de PARTIDA OPCIONAL (corresponent a l' ANNEX 6) de l'oferta presentada.**

VIII.- Que el sotasignant, en qualitat de representant de l'empresa licitadora a dalt indicada, s'obliga i es compromet a donar una **millora del servei de vigilància, durant un màxim de 5 mesos a la finalització de les obres.**

Sí

No

El servei de vigilància d'obra serà de 365 dies a l'any, 24 hores al dia, concebut com un servei de vigilant de seguretat permanent durant un període de 5 mesos, que s'inicia amb la signatura de l'acta de recepció definitiva de l'obra per part de la propietat. Aquest servei és responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari, que ha de garantir una presència constant i efectiva per a la protecció i seguretat de l'edifici acabat, assegurant-se que totes les mesures de seguretat establertes es compleixin de manera diligent i eficient. Aquesta vigilància continua, és essencial per salvaguardar la integritat de la promoció i prevenir qualsevol incident o accés no autoritzat.

El període de 5 mesos assegura una cobertura completa durant les etapes crucials de la posada en marxa, legalització l'obtenció de permisos administratius entre d'altres fins la formalització dels contractes de lloguer entre la propietat i les persones usuàries.

IX.- Que per a l'elaboració de l'oferta, DECLARO haver tingut en compte totes les obligacions derivades de les disposicions legals vigents en matèria de condicions de treball, prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient, amb subjecció estricta als esmentats Plecs i a la legislació aplicable en matèria de contractació del Sector Públic.

A Sabadell, a la data de la signatura electrònica,

Finançat per

